

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	GESTORA URBANA DE IBAGUE
Dirección	CARRERA 3 N 15-31 EDIFICIO BANCO AGRARIO 5 PISO
Teléfono	2614209-2614196
Página web	info@gestoraurbanaibague.gov.co
Misión y visión	La Gestora urbana de Ibagué dedica sus esfuerzos a mejorar la calidad de vida de los ibaguereños a través de la promoción de proyectos especiales y sociales de vivienda, la administración del espacio público, los bienes fiscales y el buen manejo de los lineamientos del plan de ordenamiento territorial, procurando su mejoramiento continuo, la competitividad y rentabilidad, bajo los criterios de transparencia, profesionalismo, dedicación y ambiente organizacional.
Perspectiva estratégica	La Gestora Urbana de Ibagué tiene programas estratégicos : 1. Construcción de Parques en colinas de Norte, Alaska, Ricon de Piedra Pintada, 2. Diseños y Estudios del Pueblito Tolimense, 3. Construcción de la 1 etapa de Skate Plaza, 4. Adecuación del 3 y 4 Piso del Centro Comercial Andres Lopez Galarza, 5. Desarrollo de vivienda del predio Nazareth, 6. Construcción de Unidades de vivienda de proyecto San Gabriel, 7. Desarrollo lote de Piedra Pintada, 8. Legalización de Redes de Nueva castilla y villa Gualara, 9. Arreglo de vivienda invadidas en Nueva castilla.
Información de contacto	SONIA PATRICIA REINOSO VANEGAS
Valor total del PAA	\$ 15,443,400,000.00
Límite de contratación menor cuantía	\$ 180.418.000
Límite de contratación mínima cuantía	\$ 18.041,800
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2014

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
93141506 86101701 86101703 86101705 80111504 86101810 93141701 80141626 93131702	capacitaciones y bienestar social	febrero-2015	11 meses	Menor Cuantía	Propios	\$ 30,000,000.00	\$ 30,000,000.00	NO	N/A	Liliana Marcela Roa Avilez Profesional Especializado - Talento Humano 2614209-2614196 talentohumano@gestoraurbanaibague.gov.co
43211507 43212105 43211500 43212100 43211711 43191501 43211508 43191504	compra de equipos	febrero-2015	11 meses	Menor Cuantía	Propios	\$ 30,000,000.00	\$ 30,000,000.00	NO	N/A	Sonia Patricia Reinoso Vanegas Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co
44120000 82121507 14111510 14111504 14121504 44122104	materiales y suministros	febrero-2015	11 meses	Menor Cuantía	Propios	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00	NO	N/A	Sonia Patricia Reinoso Vanegas Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co

56111511 56111503 56101504 56101703 56101519 56101702 56101530 56101518 56101501 56101510 56101719	Muebles y Enseres	febrero-2015	11 meses	Menor Cuantia	Propios	\$ 60,000,000.00	\$ 60,000,000.00	NO	N/A	Sonia Patricia Reinoso Vanegas Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co
72154066 44103125 25191513 81112300 43211501 72154066	mantenimiento	febrero-2015	11 meses	Menor Cuantia	Propios	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00	NO	N/A	Sonia Patricia Reinoso Vanegas Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co
80131502	arrendamientos	enero-2015	12 meses	Menor Cuantia	Propios	\$ 60,000,000.00	\$ 60,000,000.00	NO	N/A	Carol Andrea Paramo Garcia Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
78111502	viaticos	enero-2015	12 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Piedad Lorena Velasquez Sandoval Gerente 2614209-2614196 gerente@gestoraurbanaibague.gov.co
78140000 78111502	gastos de viajes	enero-2015	12 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Piedad Lorena Velasquez Sandoval Gerente 2614209-2614196 gerente@gestoraurbanaibague.gov.co
82101501 82101502 82101503 82101504 82101505 82101506	impresiones y publicaciones	febrero-2015	11 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Carol Andrea Paramo Garcia Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
78140000 15101505	comunicación y trasporte	febrero-2015	11 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 10,000,000.00	\$ 10,000,000.00	NO	N/A	Sonia Patricia Reinoso Vanegas Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co
84131501 84131603 84131503	seguros generales	febrero-2015	11 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 10,000,000.00	\$ 10,000,000.00	NO	NA	Carol Andrea Paramo Garcia Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
82101504 55121901 82101601	promocion y divulgacion	febrero-2015	11 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 10,000,000.00	\$ 10,000,000.00	NO	NA	Carol Andrea Paramo Garcia Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
15121520 78181701 15101505 40161513 15121501 15121509	combustibles y lubricantes	febrero-2015	11 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 15,000,000.00	\$ 15,000,000.00	NO	N/A	Sonia Patricia Reinoso Vanegas Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co
76111501	servicio de aseo, cafeteria, restaurante y lavanderia	enero-2015	11 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 15,000,000.00	\$ 15,000,000.00	NO	N/A	Carol Andrea Paramo Garcia Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
55121700 72102900 27112831 93151516	otros gastos generales	enero-2015	11 meses	Menor Cuantia	Propios	\$ 18,600,000.00	\$ 18,600,000.00	NO	N/A	Carol Andrea Paramo Garcia Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
72102900 72103300 73181104	mantenimiento de andres lopez de galarza	febrero-2015	11 meses	Menor Cuantia	Propios	\$ 80,000,000.00	\$ 80,000,000.00	NO	N/A	Mario Alejandro Carillo Uribe Jefe Oficina Inmobiliaria 2614832 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co
72102900 76111500	otros gastos generales andres lopez galarza	febrero-2015	11 meses	Menor Cuantia	Propios	\$ 30,000,000.00	\$ 30,000,000.00	NO	N/A	Mario Alejandro Carillo Uribe Jefe Oficina Inmobiliaria 2614196 -2614209 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co

80161500 80161501 83111600 80111607 84111603 84111600 81101502 81112205 81112200 81101500	contratacion de servicios	enero-2015	11 meses	Menor Cuantia	Propios	\$ 250,000,000.00	\$ 250,000,000.00	NO	N/A	Carol Andrea Paramo Garcia Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
80161500 80161501 83111600 80111607 84111603 84111600 81101502 81112205 81112200 81101500	Honorarios	enero-2015	11 meses	Menor Cuantia	Propios	\$ 180,000,000.00	\$ 180,000,000.00	NO	N/A	Carol Andrea Paramo Garcia Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
80111701	Fizcalizacion y Cobro Coactivo	febrero-2015	11 meses	Menor Cuantia	propios	\$ 100,000,000.00	\$ 100,000,000.00	NO	N/A	Mario Alejandro Carillo Uribe Jefe Oficina Inmobiliaria 2614832 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co
72111101 72121101 72141120 72121100 95121500 95122300 72121406 72121405 72121403 80101603 80101604 72121409	Nuevos Proyectos	febrero-2015	11 meses	Menor cuantia	Propios	\$ 7,255,300,000.00	\$ 7,255,300,000.00	NO	N/A	Juan Carlos Granados Jefe la oficina de vivienda y proyectos especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
76111501 72103300	proyecto andres lopez de galarza	febrero-2015	11 meses	Menor cuantia	Propios	\$ 2,200,000,000.00	\$ 2,200,000,000.00	NO	N/A	Mario Alejandro Carillo Uribe Jefe Oficina Inmobiliaria 2614832 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co
70111713	Parques y Zonas verdes	febrero-2015	11 meses	Menor cuantia	Propios	\$ 1,607,000,000.00	\$ 1,607,000,000.00	NO	N/A	Mario Alejandro Carillo Uribe Jefe Oficina Inmobiliaria 2614832 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co
72152708	parqueaderos	febrero-2015	11 meses	Menor cuantia	Propios	\$ 238,000,000.00	\$ 238,000,000.00	NO	N/A	Juan Carlos Granados Jefe la oficina de vivienda y proyectos especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
72151515 72151400 72121409 93151516 72152708	equipamiento	febrero-2015	11 meses	Menor cuantia	Propios	\$ 774,000,000.00	\$ 774,000,000.00	NO	N/A	Mario Alejandro Carillo Uribe Jefe Oficina Inmobiliaria 2614832 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co
80111701 23153502 30191701 80101603 80101604 72121406 72121405 72121403 72152708	operación espacio publico	febrero-2015	11 meses	Menor cuantia	Propios	\$ 80,000,000.00	\$ 80,000,000.00	NO	N/A	Mario Alejandro Carillo Uribe Jefe Oficina Inmobiliaria 2614832 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co
80161603 72153613 80121606	mobiliiario urbano	febrero-2015	11 meses	Menor cuantia	Propios	\$ 159,000,000.00	\$ 159,000,000.00	NO	N/A	Mario Alejandro Carillo Uribe Jefe Oficina Inmobiliaria 2614832 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co

**C. NECESIDADES
ADICIONALES**

Descripción	Posibles códigos UNSPSC	Datos de contacto del responsable