

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	GESTORA URBANA DE IBAGUE
Dirección	CARRERA 3 N 15-31 EDIFICIO BANCO AGRARIO 7 PISO
Teléfono	2614209-2614196
Página web	info@gestoraurbanaibague.gov.co
Misión y visión	La Gestora urbana de Ibagué es una empresa Industrial y Comercial del Estado descentralizada creada para gestionar proyectos especiales y sociales de vivienda , la administración del espacio público, los bienes fiscales y el buen manejo de los lineamientos del plan de ordenamiento territorial, para alcanzar el desarrollo, la recuperación social, económica, física y ambiental de la ciudad musical, buscando la competitividad, la rentabilidad y participación interinstitucional pública y privada; para propender la mejor calidad de vida de los ciudadanos y construir una ciudad sostenible, competitiva y equitativa que garantice el mejor aprovechamiento del territorio en igualdad de oportunidades para los ibaguereños.
Perspectiva estratégica	La Gestora Urbana de Ibagué tiene programas estratégicos: 1. Mejoramiento integral de barrios, titularización y reordenamiento predial. 2. Uso y aprovechamiento del espacio público. 3. Promoción del mercado inmobiliario. 4. Ibagué con equipamientos para la calidad de vida. 5. Dinamización de los entes descentralizados. 6. Mejoramiento de la calidad de vida del cliente interno y externo.
Información de contacto	Yira Carolina Sanchez Barrera, Almacenista, Tel. 2614209 correo electronico almacen@gestoraurbanaibague.gov.co
Valor total del PAA	\$ 4,487,413,640.00
Límite de contratación menor cuantía	\$ 218,747,760
Límite de contratación mínima cuantía	\$ 21,874,776
Fecha de última actualización del PAA	2017/01/31

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
86101705	Capacitación Administrativa	marzo-2018	10 meses	Directa	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Talento Humano. Tel. 2614209-2614196 talentohumano@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
80141902	Reuniones y eventos	febrero-2018	11 meses	Directa	Propios	\$ 15,000,000.00	\$ 15,000,000.00	NO	N/A	Talento Humano. Tel. 2614209-2614196 talentohumano@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
93141808	Servicios de seguridad o salud en el trabajo	agosto-2018	5 meses	Directa	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Talento Humano. Tel. 2614209-2614196 talentohumano@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
43211500	Computadores	septiembre-2018	2 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 16,000,000.00	\$ 16,000,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
43212100	Impresoras de computador	septiembre-2018	2 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
56101701	Cajoneras o estanterías	septiembre-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 4,887,000.00	\$ 4,887,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
56101500	Muebles	septiembre-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
14111800	Papel de uso comercial	mayo-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 2,000,000.00	\$ 2,000,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
14111500	Papel de imprenta y papel de escribir	octubre-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
44121600	Suministro de escritorio	octubre-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 1,400,000.00	\$ 1,400,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
44121700	Instrumentos de escritura	octubre-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
44122000	Carpeta de archivo, carpetas y separadores.	octubre-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
44103100	Suministros para impresora, fax y fotocopidora	abril-2018	8 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 7,000,000.00	\$ 7,000,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
47131600	Escobas, traperos, cepillos y accesorios	octubre-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 150,000.00	\$ 150,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
47131800	Soluciones de limpieza y desinfeccion.	octubre-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 900,000.00	\$ 900,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
50161500	Chocolates, azucars, edulcorantes productos	octubre-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 450,000.00	\$ 450,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
50201700	Cafe y te.	octubre-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 1,900,000.00	\$ 1,900,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
14111700	Productos de papel para uso personal	octubre-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	NO	N/A	Almacen. Telefono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
76111500	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas	marzo-2018	9 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 15,100,000.00	\$ 15,100,000.00	NO	N/A	Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
80131500	Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones	enero-2018	12 meses	Directa	Propios	\$ 71,000,000.00	\$ 71,000,000.00	NO	N/A	Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
82101500	Publicidad impresa	febrero-2018	11 meses	Directa	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Almacén. Teléfono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Físicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
78102203	Servicios de envío, recogida o entrega de correo	febrero-2018	11 meses	Directa	Propios	\$ 6,000,000.00	\$ 6,000,000.00	NO	N/A	Jefe de Recursos Físicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
80111600	Servicios de Temporal Personal	enero-2018	12 meses	Directa	Propios	\$ 345,000,000.00	\$ 345,000,000.00	NO	N/A	Gerencia. Teléfono 2614209-2614196. E-mail gerencia@gestoraurbanaibague.gov.co Jurídica y Contratación. E-mail contratacion@gestoraurbanaibague.gov.co juridica@gestoraurbanaibague.gov.co
81112213	Mantenimiento del software de contabilidad	enero-2018	12 meses	Directa	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Jefe de Recursos Físicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
84131500	Servicios de seguros para estructuras y propiedades y posesiones	enero-2018	12 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 21,000,000.00	\$ 21,000,000.00	NO	N/A	Jefe de Recursos Físicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
84131600	Seguros de vida, salud y accidentes	enero-2018	12 meses	Directa	Propios	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	NO	N/A	Jefe de Recursos Físicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
72102900	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones.	febrero-2018	11 meses	Menor Cuantía	Propios	\$ 30,000,000.00	\$ 30,000,000.00	NO	N/A	Vivienda y Proyectos Especiales. 2614209-2614196. E-mail proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
72103300	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura.	febrero-2018	11 meses	Menor Cuantía	Propios	\$ 163,000,000.00	\$ 163,000,000.00	NO	N/A	Vivienda y Proyectos Especiales. 2614209-2614196. E-mail proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
78181507	Reparación y mantenimiento automotor y de camiones ligeros	febrero-2018	11 meses	Menor Cuantía	Propios	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	NO	N/A	Almacén. Teléfono 2614209-2614196. E-mail almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Físicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
82101500	Publicidad impresa	marzo-2018	9 meses	Menor Cuantía	Propios	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	NO	N/A	Jefe de Recursos Físicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
82101600	Publicidad difundida	marzo-2018	9 meses	Menor Cuantía	Propios	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	NO	N/A	Jefe de Recursos Físicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
53101502	Pantalones largos o cortos o pantalonetas para hombre-Dotación Integral	marzo-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 160,000.00	\$ 160,000.00	NO	N/A	Talento Humano. Tel. 2614209-2614196 talentohumano@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Físicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
53101602	Camisas para hombre-Dotación Integral	marzo-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 140,000.00	\$ 140,000.00	NO	N/A	Talento Humano. Tel. 2614209-2614196 talentohumano@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Físicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
53111501	Botas para hombre-Dotación Integral	marzo-2018	2 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 135,000.00	\$ 135,000.00	NO	N/A	Talento Humano. Tel. 2614209-2614196 talentohumano@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Físicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
53111601	Zapatos para hombre-Dotación Integral	marzo-2018	2 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	NO	N/A	Talento Humano. Tel. 2614209-2614196 talentohumano@gestoraurbanaibague.gov.co Jefe de Recursos Fisicos y Financieros. E-mail recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
72101500 72103300 72141100 72141300 72141500 81101500 94121500 95121500 95122300	Construcción del Parque Estación 1 del Municipio de Ibagué	Enero 2018	8 meses	Licitación	Cesiones	\$ 1,300,000,000	\$ 1,300,000,000	NO	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
72101500 80101600 81101500	La Interventoria Externa, Administrativa, Técnica, Financiera, Contable, SISO Ambiental y Jurídica para la Construcción del Parque Estación 1 en el Municipio de Ibagué	Febrero 2018	8 meses	Concurso de meritos	Cesiones	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	NO	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
72101500 72103300 72141100 72141300 72141500 81101500 94121500 95121500 95122300	Construcción del Parque Nazareth del Municipio de Ibagué	Febrero 2018	8 meses	Licitación	Cesiones	\$ 1,300,000,000	\$ 1,300,000,000	NO	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
72101500 80101600 81101500	La Interventoria Externa, Administrativa, Técnica, Financiera, Contable, SISO Ambiental y Jurídica para la Construcción del Parque Nazareth en el Municipio de Ibagué	Marzo 2018	8 meses	Concurso de meritos	Cesiones	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	NO	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
84121700 84121500 80131800	Seleccionar y contratar una Sociedad Fiduciaria para la Construcción de un Patrimonio Autónomo Matriz de Administración Inmobiliaria y los Patrimonios Autónomos derivados requeridos para desarrollar el Programa de Vivienda "Con mi Casa en el Corazón"	Marzo 2018	24 meses	Menor Cuantia	Recursos Propios	\$ 130,000,000	\$ 50,000,000	SI	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
56121600 56121400 56131700 95131500 72152500	Construcción y Dotación de una Plazoleta en la Bahía de Parqueo del Centro Comercial de Chapicentro en Teka Sintética	Marzo 2018	3 meses	Menor Cuantia	Cesiones	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	NO	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
72103300 72152700 72153700 95121600	Construcción de Cerramiento y adecuación para Parqueadero del Lote ubicado en la Carrera 4 A Entre Calles 21 y 22 del Municipio de Ibagué	Abril 2018	3 meses	Menor Cuantia	Cesiones	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	NO	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
72101500 72102900 72103300	Evacuación aguas estancadas en Lote de terreno proyecto San Gabriel	Abril 2018	1 mes	Minima cuantia	Recursos Propios	\$ 18,000,000	\$ 18,000,000	NO	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
72101500 72102900 72103300	Cerramiento de lotes en alambre de puas, guadua y/o rollizos y/o tejas de zinc	Mayo 2018	10 meses	Minima cuantia	Recursos Propios	\$ 6,500,000	\$ 6,500,000	NO	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
72102900 72103300 72151500	Mejoramiento unidades de vivienda proyectos Gestora Urbana de Ibagué	Febrero 2018	10 meses	Minima cuantia	Recursos Propios	\$ 158,400,000	\$ 158,400,000	NO	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
72101500 81101500	Contratación de servicios profesionales para el diseño de los proyectos de vivienda del Tejar, Nazareth, Villa del Sol, Alamos, Divino Niño, Los Tunjos y Piedra Pintada	Enero 2018	6 meses	Minima cuantia	Cesiones	\$ 20,400,000	\$ 20,400,000	NO	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
43231500 43231600 43232200 43232300 80111600	Apoyo logístico para la gestión de Subsidios Municipio de Ibagué	Abril 2018	9 meses	Menor Cuantía	Recursos Propios	\$ 75,000,000	\$ 75,000,000	NO	N/A	Jefe de Oficina de Vivienda y Proyectos Especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
80131802	Contratar la realización de avalúos comerciales, para arrendamiento y venta de bienes fiscales de propiedad de la Gestora urbana - Otros gastos generales	marzo-2018	9 meses	Minima Cuantía	Propios	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	NO	N/A	Jefe Oficina operativa e inmobiliaria. Tel. 2614209-2614196 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co
30171500 30171600 30171700 30171800 30171900 30172000 30172100	Contratar la Reparación y mantenimiento del mobiliario urbano de propiedad de la gestora urbana	enero-2018	11 meses	Minima cuantía	Propios	\$ 150,000,000.00	\$ 150,000,000.00	NO	N/A	Jefe Oficina operativa e inmobiliaria. Tel. 2614209-2614196 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co
80111600	Contratar servicios profesionales o de apoyo a la gestión, para el desarrollo de las actividades relacionadas con el espacio público y los bienes fiscales	enero-2018	11 meses	Directa	Propios	\$ 100,000,000.00	\$ 100,000,000.00	NO	N/A	Jefe Oficina operativa e inmobiliaria. Tel. 2614209-2614196 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co
43231500	Contratar el aplicativo VUR - para la verificación y consulta de los bienes fiscales de propiedad de la gestora	enero-2018	11 meses	Directa	Propios	\$ 84,091,640.00	\$ 84,091,640.00	NO	N/A	Jefe Oficina operativa e inmobiliaria. Tel. 2614209-2614196 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co

C. NECESIDADES ADICIONALES

Descripción	Posibles códigos UNSPSC	Datos de contacto del responsable