

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	GESTORA URBANA DE IBAGUE
Dirección	CARRERA 3 N 15-31 EDIFICIO BANCO AGRARIO 5 PISO
Teléfono	2614209-2614196
Página web	info@gestoraurbanaibague.gov.co
Misión y visión	La Gestora urbana de Ibagué es una empresa Industrial y Comercial del Estado descentralizada creada para gestionar proyectos especiales y sociales de vivienda, la administración del espacio público, los bienes fiscales y el buen manejo de los lineamientos del plan de ordenamiento territorial, para alcanzar el desarrollo, la recuperación social, económica, física y ambiental de la ciudad musical, buscando la competitividad, la rentabilidad y participación interinstitucional pública y privada; para propender la mejor calidad de vida de los ciudadanos y construir una ciudad sostenible, competitiva y equitativa que garantice el mejor aprovechamiento del territorio en igualdad de oportunidades para los ibaguereños.
Perspectiva estratégica	La Gestora Urbana de Ibagué tiene programas estratégicos : 1. Mejoramiento integral de barrios, titularización y reordenamiento predial. 2. Uso y aprovechamiento del espacio público. 3. Promoción del mercado inmobiliario. 4. Ibagué con equipamientos para la calidad de vida. 5. Dinamización de los entes descentralizados. 6. Mejoramiento de la calidad de vida del cliente interno y externo.
Información de contacto	YIRA CAROLINA SANCHEZ BARRERA
Valor total del PAA	\$ 5,108,966,000.00
Límite de contratación menor cuantía	\$ 206,560,760
Límite de contratación mínima cuantía	\$ 20,656,076
Fecha de última actualización del PAA	2016/01/31

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
93141500 86101700 80141600	capacitaciones y bienestar social	enero-2017	12 meses	Directa	Propios	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00	NO	N/A	Liliana Marcela Roa Avilez Profesional Especializado - Talento Humano 2614209-2614196 talentohumano@gestoraurbanaibague.gov.co Esmeralda Arango Trujillo Jefe de Recursos Físicos y Financieros recursos@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196
43211500 43212100 43211700 43191500 40101600	compra de equipos	enero-2017	12 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 10,000,000.00	\$ 10,000,000.00	NO	N/A	Yira Carolina Sanchez Barrera Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Esmeralda Arango Trujillo Jefe de Recursos Físicos y Financieros recursos@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196

44121600 82121500 47131700 47131800 44122000 46191600 46181500 25172500 50161500 50201700	materiales y suministros	enero-2017	12 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00	NO	N/A	Yira Carolina Sanchez Barrera Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Esmeralda Arango Trujillo Jefe de Recursos Fisicos y Financieros recursos@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196
56111500 56101500 56101700 56121800	Muebles y Enseres	enero-2017	12 meses	Minima cuantia	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Yira Carolina Sanchez Barrera Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Esmeralda Arango Trujillo Jefe de Recursos Fisicos y Financieros recursos@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196
72154000 44103100 25191500 81112300 43211500 72102900 72103300 78181500 72151500	mantenimiento	enero-2017	12 meses	Menor y Minima Cuantia	Propios	\$ 125,000,000.00	\$ 125,000,000.00	NO	N/A	Yira Carolina Sanchez Barrera Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co Esmeralda Arango Trujillo Jefe de Recursos Fisicos y Financieros recursos@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196
80131502	arrendamientos	enero-2017	12 meses	Directa	Propios	\$ 64,000,000.00	\$ 64,000,000.00	NO	N/A	Esmeralda Arango Trujillo Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
90101500 90101700 90111500	viaticos	enero-2017	12 meses	Directa	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Martha Margarita Varon Quiroga Gerente (E) 2614209-2614196 gerente@gestoraurbanaibague.gov.co
78111800 78141800 78111500	gastos de viajes	enero-2017	12 meses	Directa	Propios	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	NO	N/A	Martha Margarita Varon Quiroga Gerente (E) 2614209-2614196 gerente@gestoraurbanaibague.gov.co
82101500	impresiones y publicaciones	enero-2017	12 meses	Directa	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Esmeralda Arango Trujillo Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
15101500 78102200	comunicación y transporte	enero-2017	12 meses	Directa	Propios	\$ 8,000,000.00	\$ 8,000,000.00	NO	N/A	Yira Carolina Sanchez Barrera Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co

84131500 84131600	seguros generales	enero-2017	12 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00	NO	NA	Esmeralda Arango Trujillo Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
82101500 55121900 82101600	promocion y divulgacion	enero-2017	12 meses	Directa	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	NA	Esmeralda Arango Trujillo Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
15121500 78181700 15101500 40161500	combustibles y lubricantes	enero-2017	12 meses	Directa	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Yira Carolina Sanchez Barrera Almacen 2614209-2614196 almacen@gestoraurbanaibague.gov.co
76111500	servicio de aseo, cafeteria, restaurante y lavanderia	enero-2017	12 meses	Minima Cuantia	Propios	\$ 15,000,000.00	\$ 15,000,000.00	NO	N/A	Esmeralda Arango Trujillo Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
93141800	seguridad y salud ocupacional	enero-2017	12 meses	Directa	Propios	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	NO	N/A	Liliana Marcela Roa Avilez Profesional Especializado - Talento Humano 2614209-2614196 talentohumano@gestoraurbanaibague.gov.co Norma Constanza Acosta Asesora de planeacion planeacion@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196
55121700 72102900 27112800 93151500 80161500	otros gastos generales	enero-2017	12 meses	Directa y Minima Cuantia	Propios	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00	NO	N/A	Esmeralda Arango Trujillo Jefe de Recursos Fisicos y Financieros 2614209-2614196 recursos@gestoraurbanaibague.gov.co
80161500	contratacion de servicios	enero-2017	12 meses	Directa	Propios	\$ 150,000,000.00	\$ 150,000,000.00	NO	N/A	Martha Margarita Varon Quiroga Gerente (E) gerente@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196 Ana Maria Caro Zambrano contratacion@gestoraurbanaibague.gov.co juridica@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196
80111500 80111600 80111700 80161500	Honorarios	enero-2017	12 meses	Directa	Propios	\$ 100,000,000.00	\$ 100,000,000.00	NO	N/A	Martha Margarita Varon Quiroga Gerente (E) gerente@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196 Ana Maria Caro Zambrano contratacion@gestoraurbanaibague.gov.co juridica@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196
80161500 80111700	Fiscalizacion y Cobro Coactivo	enero-2017	12 meses	Menor Cuantia	propios	\$ 40,000,000.00	\$ 40,000,000.00	NO	N/A	Norma Constanza Acosta Jefe (E) Oficina Inmobiliaria 2614832 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co Martha Margarita Varon Quiroga Gerente (E) gerente@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196 Ana Maria Caro Zambrano contratacion@gestoraurbanaibague.gov.co juridica@gestoraurbanaibague.gov.co 2614209-2614196

41113900 49201600 49221500 49241500 72101500 72102900 72103300 72111100 72121100 72121100 72121000 72121400 72141100 72141300 72151500 72152700 72153100 80101600 81102600 95121500 95122300 95101500 95101600 95101700 95101900 95101800	Nuevos Proyectos	enero-2017	12 meses	Minima Cuantia, Licitacion, Selección abreviada de menor cuantia	Propios	\$ 4,182,966,000.00	\$ 4,182,966,000.00	NO	N/A	Fernando Gonzalez Roa Jefe la oficina de vivienda y proyectos especiales 2614196-2614209 proyectos@gestoraurbanaibague.gov.co
76111500 72102900 72103300 76101500 72151500 93151500	proyecto andres lopez de galarza	enero-2017	12 meses	Minima Cuantia, Licitacion, Selección abreviada de menor cuantia	Propios	\$ 300,000,000.00	\$ 300,000,000.00	NO	N/A	Norma Constanza Acosta Vasquez Jefe (E) Oficina Inmobiliaria 2614832 -2614196 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co
80111700 23153500 30191700 80101600 72153600 72153700 80121600	operación espacio publico	enero-2017	12 meses	Minima Cuantia, Licitacion, Selección abreviada de menor cuantia, Directa	Propios	\$227,500,000	\$227,500,000	NO	N/A	Norma Constanza Acosta Vasquez Jefe (E) Oficina Inmobiliaria 2614832 -2614196 inmobiliaria@gestoraurbanaibague.gov.co

**C. NECESIDADES
ADICIONALES**

Descripción	Posibles códigos UNSPSC	Datos de contacto del responsable